LUCAS BERGNER
NOTAR

FRAGEBOGEN IMMOBILIENKAUFVERTRAG

Termin zur Beurkundung am **um** **Uhr**

A. PERSONENDATEN

VERKÄUFER 1

Vorname(n), Nachname, abw. Geburtsname

Geburtsort und Geburtsdatum

Steueridentifikationsnummer

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

☐ **deutsch** ☐ **sonstige:**

Staatsangehörigkeit

☐ **persönlich anwesend** ☐ **Verbraucher**

☐ **wird vertreten** ☐ **Unternehmer**

☐ **verheiratet** **Güterstand:**

☐ **nicht verheiratet (ledig / geschieden / verwitwet)**

VERKÄUFER 2

Vorname(n), Nachname, abw. Geburtsname

Geburtsort und Geburtsdatum

Steueridentifikationsnummer

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

☐ **deutsch** ☐ **sonstige:**

Staatsangehörigkeit

☐ **persönlich anwesend** ☐ **Verbraucher**

☐ **wird vertreten** ☐ **Unternehmer**

☐ **verheiratet** **Güterstand:**

☐ **nicht verheiratet (ledig / geschieden / verwitwet)**

KÄUFER 1

Vorname(n), Nachname, abw. Geburtsname

Geburtsort und Geburtsdatum

Steueridentifikationsnummer

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

☐ **deutsch** ☐ **sonstige:**

Staatsangehörigkeit

☐ **persönlich anwesend** ☐ **Verbraucher**

☐ **wird vertreten** ☐ **Unternehmer**

☐ **verheiratet** **Güterstand:**

☐ **nicht verheiratet (ledig / geschieden / verwitwet)**

KÄUFER 2

Vorname(n), Nachname, abw. Geburtsname

Geburtsort und Geburtsdatum

Steueridentifikationsnummer

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

☐ **deutsch** ☐ **sonstige:**

Staatsangehörigkeit

☐ **persönlich anwesend** ☐ **Verbraucher**

☐ **wird vertreten** ☐ **Unternehmer**

☐ **verheiratet** **Güterstand:**

☐ **nicht verheiratet (ledig / geschieden / verwitwet)**

Dolmetscher ☐nicht erforderlich ☐erforderlich (bitte Dolmetscher [kein Verwandter!] mitbringen)

!	
	1. **Bei Ehegatten, die im gesetzlichen Güterstand verheiratet sind, ist die Mitwirkung bzw. Zustimmung des anderen Ehegatten erforderlich, wenn ein Ehegatte über sein wesentliches Vermögen verfügt.** 2. **Soweit an dem Vertrag mindestens ein Unternehmer und ein Verbraucher beteiligt sind, kann die Beurkundung gemäß § 17 Abs. 2a BeurkG frühestens zwei Wochen nach Eingang des Entwurfs bei dem/den beteiligten Verbraucher(n) stattfinden.**

B. VERTRAGSOBJEKT

VERTRAGSOBJEKT 1		VERTRAGSOBJEKT 2	
Gemarkung		Gemarkung	
Flurstück Nr.		Flurstück Nr.	
Grundbuchblatt-Nummer		Grundbuchblatt-Nummer	
Straße und Hausnummer		Straße und Hausnummer	
☐ **Grundstück**	☐ **Forstwirtschaft**	☐ **Grundstück**	☐ **Forstwirtschaft**
☐ **Erbbaurecht**	☐ **Landwirtschaft**	☐ **Erbbaurecht**	☐ **Landwirtschaft**
☐ **unbebauter Bauplatz**	☐ **Gewässer vorhanden**	☐ **unbebauter Bauplatz**	☐ **Gewässer vorhanden**
☐ **Wohnungs-/Teileigentum (auch Erbbaurecht)**	Verwalter	☐ **Wohnungs-/Teileigentum (auch Erbbaurecht)**	Verwalter
	Instandhaltungsrücklage		Instandhaltungsrücklage

☐**Der Eigentümer ist mit der Einholung (je) eines Grundbuchauszugs durch das Notariat einverstanden**

C. BELASTUNGEN

Lasten in Abteilung II	**Leitungsrechte / Wegerechte**	☐ **werden übernommen (üblich)**	☐ **werden nicht übernommen**
	Wohnungsrechte / Nießbrauchsrechte	☐ **werden übernommen**	☐ **werden nicht übernommen (üblich)**
	Sonstige Rechte / Vermerke	☐ **werden übernommen**	☐ **werden nicht übernommen (üblich)**
Lasten in Abteilung III	**Grundpfandrechte**	☐ **werden übernommen**	☐ **werden nicht übernommen (üblich)**

☐ **Lastenfreistellungsunterlagen soll der Notar nach Beurkundung einholen**

!	
	1. **Auch nachdem alle Schulden bei der Bank beglichen sind, können Grundpfandrechte noch im Grundbuch eingetragen sein und müssen zur Löschung gebracht werden.** 2. **Soweit Sie im Besitz von Unterlagen sind, die zur Löschung von Rechten in Abteilung II oder III des Grundbuchs erforderlich sind, z.B. Löschungsbewilligungen und Grundschuldbriefe, Sterbeurkunden, Erbscheine, etc., bringen Sie diese bitte zum Termin mit.**

D. KAUFPREIS UND KAUFPREISFÄLLIGKEIT

Kaufpreis: **EUR** **Fälligkeit:**

		Wert in EUR
☐ **Inventar wird nicht mitverkauft**		
☐ **Inventar wird mitverkauft**	☐ **Einbauküche mit allen Möbelteilen und Elektrogroßgeräten**	
	☐ **Einbauschränke**	
	☐ **Sonstiges:**	

Konto, auf das der Kaufpreis bezahlt werden soll

Kontoinhaber _____ IBAN _____

E. VERTRAGSABWICKLUNG

☐ gesicherter Vollzug (üblich)	Der Käufer zahlt den Kaufpreis erst, nachdem der Notar ihm mitgeteilt hat, dass der lastenfreie Erwerb – soweit nicht Lasten übernommen werden – gesichert ist. Der Verkäufer verliert das Eigentum am Vertragsobjekt erst, nachdem der Kaufpreis vollständig bezahlt wurde.
☐ auf Sicherungen wird verzichtet	Verkäufer und Käufer vereinbaren Kaufpreiszahlung und Eigentumsumschreibung im wechselseitigen Vertrauen (nur bei Verträgen zwischen Verwandten und Ehegatten zu empfehlen)

! Zu einem gesicherten Vollzug muss eine Vormerkung in das Grundbuch eingetragen werden. Kaufpreiszahlung und Besitzübergang können daher regelmäßig nicht vor vier Wochen nach Beurkundung erfolgen.

F. BESITZÜBERGANG

Besitzübergang: ☐ nach Kaufpreiszahlung ☐ Datum:

Nutzung des Objektes:

- ☐ Das Vertragsobjekt steht derzeit leer
- ☐ Das Vertragsobjekt wird derzeit noch vom Verkäufer genutzt
- ☐ Das Vertragsobjekt ist vermietet. Bestehende Mietverträge werden übernommen
- ☐ Das Vertragsobjekt ist vermietet. Bestehende Mietverträge werden NICHT übernommen. Der Verkäufer ist daher zur rechtzeitigen Entmietung (Kündigung bzw. Aufhebung) verpflichtet.

Erschließung und Altlasten:

- ☐ Die Erschließung ist abgeschlossen, abgerechnet und bezahlt
- ☐ Das Vertragsobjekt wird unerschlossen verkauft
- ☐ Das Vertragsobjekt ist teilweise erschlossen. Kostentragung nach Erschließungszustand

G. KOSTEN

- ☐ Der Verkäufer trägt nur die Mehrkosten der Lastenfreistellung. Alle sonstigen Kosten trägt der Käufer (üblich)
- ☐ Die Kosten der Genehmigung / Vollmachtbestätigung eines im Termin Abwesenden trägt dieser selbst (üblich)
- ☐ Kostentragung nach Quote: Verkäufer: Anteil Käufer: Anteil

H. FINANZIERUNG

- ☐ Der Kaufpreis wird nicht über ein Kreditinstitut finanziert
- ☐ Kaufpreis wird über ein Kreditinstitut finanziert (wenn möglich bitte Grundschuldbestellungsunterlagen beifügen)

I. BESONDERE VEREINBARUNGEN

- ☐ Es bestehen KEINE besonderen Vereinbarungen
- ☐ Es bestehen folgende besondere Vereinbarungen:

J. ERKLÄRUNGEN ZUM DATENSCHUTZ

☐ **Wir bestätigen auf die in den Kanzleiräumen ausliegende und auf der Homepage www.ra-whv.de abrufbare Datenschutzerklärung des Notars hingewiesen worden zu sein**

☐ **Wir sind mit der Speicherung und Verarbeitung der oben genannten personenbezogenen Daten durch das Notariat, auch mittels elektronischer Datenverarbeitung einverstanden**

☐ **Wir sind mit der unverschlüsselten Übermittlung von Urkundenentwürfen als PDF-Datei an die oben genannten E-Mail-Adressen einverstanden**

K. AUFTRAG

Wir erteilen hiermit dem Notar den Auftrag zur Vorbereitung und Durchführung der Beurkundung

!	**Ohne Unterschrift zumindest eines (Mit-)Eigentümers des Vertragsobjekts kann ein Vertragsentwurf nicht erstellt und übermittelt werden. Personen, die diesen Fragebogen in Vertretung unterschreiben, z.B. Makler, Rechtsanwälte, etc., werden daher gebeten, die Vollmacht des Verkäufers beizufügen.**

Ort, Datum	**Unterschrift(en) Verkäufer**	**Unterschrift(en) Käufer**